

SAVONLINNAN

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 32-42 SEKÄ VL- JA TIEALUEILLA

1:2000

KUNTA: SAVONLINNAN KAUPUNKI  
KYLÄ: TUUNAANSAARI

6855000  
0002099

T

T

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.  
Kiinteistöinsinöörin päätös 28.6.2016 § 17

6854300  
0002099



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 32** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TOPELIUKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu<sup>1/2</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,09** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteeltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Suunnittelualueella tulee luonnonomainen puusto ja muu kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Korttelien 34-36 ja 38-40 rannan puoleisella rajalla on säilytettävä kasvavaa puustoa 10 metriä leveällä vyöhykkeellä.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä osa on säilytettävä puistomaisessa kunnossa ja korkeita puita tulee säilyttää.

Maisema tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruseriitteet eivät oleellisesti muutu.

Alueen rakentaminen tulee liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulevesien toteutuksesta on tehtävä erillinen suunnitelma.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AO ja RA -alueilla: 2 autopaikkaa / rakennuspaikka.

Savonlinnassa 21. päivänä marraskuuta 2016

  
Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

Kaavan käsittelyvaiheet:  
Vireilletulosta ilmoitettu 2.9.2016  
Luonnos nähtävillä 3.9.-3.10.2016  
Ehdotus nähtävillä 9.1.-9.2.2017  
KV-hyväksyntä (§ 72) 12.6.2017  
Kaavan voimaantulo 26.7.2017

koordinaattijärjestelmä: KKJ4  
korkeusjärjestelmä: N60

6854300  
0002099